

Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Ufficio paesaggio

Via Duca degli Abruzzi 15

tel. 0974.964073 - fax 0974.968931-

pec: paesaggistica.comunamontecorice.sa@asmepec.it

OGGETTO:

Istanza di Valutazione incidenza Screening per l'avvio della procedura di V.I. preliminare per
"Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo su due unità immobiliari in aderenza ad uso residenziale ubicate alla Località San Nicola dei Lembo "
relativa ai seguenti immobili siti nel Comune di Montecorice foglio 20 p.lle 102 - 103 e 405

DECRETO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 01 DEL 9 NOVEMBRE 2022

UFFICIO VALUTAZIONE DI INCIDENZA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Responsabile dell'Ufficio Valutazione d'Incidenza

Visto il Decreto Dirigenziale n.179 del 13/07/2021 della Direzione Generale per l'Ambiente, la Difesa del Suolo e dell'Ecosistema, UOD Valutazioni Ambientali, con il quale sono state attribuite, tra l'altro, le deleghe ai comuni del comprensorio della Comunità Montana Alento Montestella previste dall'art. 1, commi 4 e 5 della L.R. 16/2014, autorizzando il loro esercizio attraverso il pieno e il pieno funzionamento dell'Ufficio di Valutazione di Incidenza istituito ed attivato presso questo Ente, la cui gestione avviene, ai sensi dell'art. 30 del TUEL, giusta convenzione scritta in data 19 giugno 2020 con i sindaci del comprensorio comunitario;

Dato Atto:

- che, con deliberazione di Consiglio Generale numero 4 del 19/06/2020 è stato nominato il geom. Grambone Giovanni quale responsabile dell'Ufficio di Valutazione di Incidenza;
- che, con Decreto Presidenziale prot. n. 01 del 26/02/2021, è stata nominata la commissione di valutazione di incidenza dell'Ufficio Valutazione di Incidenza attivato presso la Comunità Montana Alento Montestella;
- il **Decreto** del sindaco di Montecorice n° 22/2022 del 03/08/2022, di nomina del Responsabile del Servizio Valutazione d'incidenza

Vista l'istanza presentata dalle sig.re Teresa Lembo (C.F. LMBTRS74M61A091M), nata ad Agropoli il 21/08/1974, e residente a Roma, in Piazza degli Ontani n. 3 e Marina Lembo (C.F. LMBMRN77B41A091J), nata ad Agropoli il 01/02/1977, e residente a Montecorice, in Via San Nicola dei Lembo 6/A per il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza preliminare relativamente all'approvazione del *"Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo su due unità immobiliari in aderenza ad uso residenziale ubicate alla Località San Nicola dei Lembo "* relativa ai seguenti immobili siti nel Comune di Montecorice foglio 20 p.lle 102 - 103 e 405

Preso atto che la Commissione V.I. con Verbale n° 01 del 07/02/2022 (**CUP 001/2022**), tra l'altro:

- a) Ha dato atto che l'intervento non rientra nelle tipologie di cui agli allegati III e IV della parte seconda del D.Lgs n.152/2006 e non è dovuta la verifica di assoggettabilità a VIA.
- b) Ha esaminato la domanda di cui sopra e gli elaborati tecnici ad essa allegati;

- c) Ha esaminato il seguente parere rilasciato preliminarmente sulla fattibilità degli interventi di cui alla domanda in oggetto:
- Il nulla osta ed il Sentito sulla Valutazione di Incidenza espresso dall'Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni con nota prot. n. ° 471 del 14/01/2022 acclarato al protocollo della Comunità Montana al n° 423 del 21/01/2022;
- d) Ha espresso parere favorevole per il rilascio di Valutazione di Incidenza preliminare.

Stabilito che questo Ufficio Valutazione di Incidenza, in virtù delle prerogative e funzioni attribuitegli con citato Decreto Regionale n. 179 del 13/07/2021, ritiene legittimamente di far proprio il parere favorevole espresso dalla commissione V.I.

Viste le competenze Dirigenziali di cui all'art. 107 del TUEL;

Vista la proposta di decreto n° 1 del 26/02/2022 della Comunità Montana Alento Montestella, a firma del RUP Giovanni Grambone,

Il sottoscritto GEOM Antonio Di Fiore, quale Responsabile del Servizio Valutazione d'Incidenza comunale in possesso dei requisiti necessari.

DECRETA

1. Ai sensi dell'art.5 comma 6 del D.P.R.: 357/1997, giusta delega regionale ex art. 1 comma 4 e 5 L.R. 16/2014, di rilasciare sulla base di quanto determinato alla Commissione V.I. nel Verbale n. 01 del 07/02/2022 (CUP 001/2022), parere favorevole di Valutazione di Incidenza preliminare relativa all'istanza, prot.n.° 5462 del 15/12/2021 /presentata dalle sig.re Teresa Lembo (C.F. LMBTRS74M61A091M), nata ad Agropoli il 21/08/1974, e residente a Roma, in Piazza degli Ontani n. 3 e Marina Lembo (C.F. LMBMRN77B41A091J), nata ad Agropoli il 01/02/1977, e residente a Montecorice, in Via San Nicola dei Lembo 6/A, inerente "*Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo su due unità immobiliari in aderenza ad uso residenziale ubicate alla Località San Nicola dei Lembo*" relativa ai seguenti immobili siti nel Comune di Montecorice foglio 20 p.lle 102 - 103 e 405 in quanto l'intervento è da considerarsi compatibile nei confronti degli habitat e delle specie animali e vegetali presenti nelle zone interessate all'intervento stesso;

STABILISCE:

2. Di condizionare il parere favorevole di cui sopra alle seguenti prescrizioni così come espresse dalla commissione Valutazione di Incidenza, precisando,
 - a) Che gli interventi così come proposti negli elaborati presentati e come verificati nella scheda di istruttoria allegata al verbale n. 01 del 07/02/2022 possono essere realizzati nel pieno rispetto dei loro contenuti;
 - b) Che, per la realizzazione degli interventi come sopra, non bisogna in alcun modo contrastare le misure di conservazione fissate con D.M. 17 Ottobre 2007 e con DGR. 795 del 19/12/2017;
 - c) Che l'esecuzione dei lavori avverrà a tempi brevi adottando tutti gli accorgimenti per ridurre al minimo l'eventuale disturbo ecologico al sito;
 - d) Che l'apertura del cantiere sarà preceduta da un accurata indagine e rilievo dello stato dei luoghi in modo da poter adottare gli accorgimenti opportuni, e sulla base di tale indagine iniziale saranno valutati gli accorgimenti da adottare;
 - e) Che tutte le strutture di cantiere, al termine dell'esecuzione dei lavori, saranno allontanate dall'area e la zona bonificata da ogni residuo;

- f) Che verrà opportunatamente limitato l'inquinamento acustico prodotto dalle macchine e dai mezzi di cantiere utilizzando veicoli omologati CEE e macchinari con potenza acustica certificata nei limiti CEE;
- g) Che non verranno effettuate lavorazioni notturne che potrebbero arrecare disturbo a molte specie che in tali ore esplicano gran parte del loro ciclo vitale;
- h) Che dovranno essere effettuate accurate manutenzioni dei motori a combustione interna, per limitare fenomeni di inquinamento, fuori dalle aree di cantiere su superfici impermeabili;
- i) Che tutti i rifiuti andranno smaltiti nei termini di legge;
- j) Che è fatto obbligo per il proponente di comunicare la data di inizio dei lavori alla Stazione Carabinieri Forestali competente per territorio.

1) Di Trasmettere il presente atto:

- Alla Regione Campania, Direzione Generale per l'Ambiente, -UOD Valutazioni Ambientali;
- All'Albo Pretorio Comunale On-Line sezione "Varie";
- Alle richiedenti sig.re Teresa Lembo e Marina Lembo
- Alla Stazione Carabinieri Forestali di Castellabate ;

Montecorice, lì 9 novembre 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VALUTAZIONE D'INCIDENZA COMUNALE

Geom Antonio Di Fiore